

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по ул.Металлургов в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2.

№ 18-000194

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОДЛЕСНОЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПОДЛЕСНОЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 22; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (3412) 651-011 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: komos-stroy.me |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831133731 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2009 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8-я Подлесная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилые дома № 5 и № 6 по улице 9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом № 6 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-35-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8-я Подлесная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48а; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6 по ул.9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом № 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-15-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 30 лет Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7а; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элли и Компания |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-63-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 236 000 р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 381 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 525 000 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство двух многоквартирных домов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.10 | Дом: - |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район, ул.Металлургов |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10437,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014 (изменение №1), не относится к сейсмически опасным. |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская республика |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район, ул.Металлургов |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10636,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014 (изменение №1), не относится к сейсмически опасным. |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6935,02 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,4 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7411,42 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7057,29 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7341,79 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Прикампромпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831151850 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0095-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Облака |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010080_:1477__ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 658 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке размещения жилых домов запроектированы проезды и тротуары, при этом часть тротуаров, а также газонов и спортивной площадки предусмотрена с усиленным основанием для возможного проезда пожарной техники |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 56 машиномест размещены частично на дворовом участке, частично - с восточной стороны от жилых домов, вдоль проезда. Из них предусмотрено 6 машиномест, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемых МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: площадка отдыха, площадка для игр детей, спортивная и хозяйственная площадки, в том числе площадка под контейнеры для ТБО. Площадь спортивных площадок по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом предусматривается также использование спортивного ядра действующей средней школы, расположенной с западной стороны от участка проектируемого жилого дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для ТБО расположена на участке между проектируемыми домами. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории проектируемых жилых домов предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов-съездов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Открытая стоянка для временного хранения автомобилей размещена на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые жилые дома и не более 50 м от входов во встроенные офисные помещения. Предусмотрено 6 машино-мест, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемых МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территорий жилого дома запроектировано установкой светильников с лампами ДНаТ на металлических опорах типа ОГКф. Тип светильников и опор наружного освещения уточняется дизайн-проектом территории. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ домов № 1 и № 2 кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5x4 до щитков управления наружным освещением ЯОУ 96 02, от щитков по территории кабелем АВБШвнг(А)-LS-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитков предусмотрена в электрощитовой каждого жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0063-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3575345,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 264в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 977 443,12 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8191/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38894 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725469,91 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132к | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 688059,99 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 36 | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 36 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилая | 2 | 1 | 75,2 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 2 | Жилая | 2 | 1 | 45,4 | 1 |
| 1 | Жилая | 2 | 1 | 75,2 | 3 |
| 2 | Жилая | 2 | 1 | 45,4 | 1 |
| 3 | Жилая | 2 | 1 | 58,8 | 2 |
| 4 | Жилая | 2 | 1 | 32,7 | 1 |
| 5 | Жилая | 2 | 1 | 32,7 | 1 |
| 6 | Жилая | 2 | 1 | 58,8 | 2 |
| 7 | Жилая | 2 | 1 | 45,4 | 1 |
| 8 | Жилая | 2 | 1 | 74,4 | 3 |
| 9 | Жилая | 3 | 1 | 74,5 | 3 |
| 10 | Жилая | 3 | 1 | 44,9 | 1 |
| 11 | Жилая | 3 | 1 | 58,4 | 2 |
| 12 | Жилая | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 13 | Жилая | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 14 | Жилая | 3 | 1 | 58,4 | 2 |
| 15 | Жилая | 3 | 1 | 44,9 | 1 |
| 16 | Жилая | 3 | 1 | 73,8 | 3 |
| 17 | Жилая | 4 | 1 | 74,5 | 3 |
| 18 | Жилая | 4 | 1 | 44,9 | 1 |
| 19 | Жилая | 4 | 1 | 58,4 | 2 |
| 20 | Жилая | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 21 | Жилая | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 22 | Жилая | 4 | 1 | 58,4 | 2 |
| 23 | Жилая | 4 | 1 | 44,9 | 1 |
| 24 | Жилая | 4 | 1 | 73,8 | 3 |
| 25 | Жилая | 5 | 1 | 74,5 | 3 |
| 26 | Жилая | 5 | 1 | 44,9 | 1 |
| 27 | Жилая | 5 | 1 | 58,4 | 2 |
| 28 | Жилая | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 29 | Жилая | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 30 | Жилая | 5 | 1 | 58,4 | 2 |
| 31 | Жилая | 5 | 1 | 44,9 | 1 |
| 32 | Жилая | 5 | 1 | 73,8 | 3 |
| 33 | Жилая | 6 | 1 | 74,5 | 3 |
| 34 | Жилая | 6 | 1 | 44,9 | 1 |
| 35 | Жилая | 6 | 1 | 58,4 | 2 |
| 36 | Жилая | 6 | 1 | 32,5 | 1 |
| 37 | Жилая | 6 | 1 | 32,5 | 1 |
| 38 | Жилая | 6 | 1 | 58,4 | 2 |
| 39 | Жилая | 6 | 1 | 44,9 | 1 |
| 40 | Жилая | 6 | 1 | 73,8 | 3 |
| 41 | Жилая | 7 | 1 | 74,5 | 3 |
| 42 | Жилая | 7 | 1 | 44,9 | 1 |
| 43 | Жилая | 7 | 1 | 58,4 | 2 |
| 44 | Жилая | 7 | 1 | 32,5 | 1 |
| 45 | Жилая | 7 | 1 | 32,5 | 1 |
| 46 | Жилая | 7 | 1 | 58,4 | 2 |
| 47 | Жилая | 7 | 1 | 44,9 | 1 |
| 48 | Жилая | 7 | 1 | 73,8 | 3 |
| 49 | Жилая | 8 | 1 | 74,4 | 3 |
| 50 | Жилая | 8 | 1 | 44,7 | 1 |
| 51 | Жилая | 8 | 1 | 58,2 | 2 |
| 52 | Жилая | 8 | 1 | 32,3 | 1 |
| 53 | Жилая | 8 | 1 | 32,3 | 1 |
| 54 | Жилая | 8 | 1 | 58,2 | 2 |
| 55 | Жилая | 8 | 1 | 44,7 | 1 |
| 56 | Жилая | 8 | 1 | 73,5 | 3 |
| 57 | Жилая | 9 | 1 | 74,4 | 3 |
| 58 | Жилая | 9 | 1 | 44,7 | 1 |
| 59 | Жилая | 9 | 1 | 58,2 | 2 |
| 60 | Жилая | 9 | 1 | 32,3 | 1 |
| 61 | Жилая | 9 | 1 | 32,3 | 1 |
| 62 | Жилая | 9 | 1 | 58,2 | 2 |
| 63 | Жилая | 9 | 1 | 44,7 | 1 |
| 64 | Жилая | 9 | 1 | 73,5 | 3 |
| 65 | Жилая | 10 | 1 | 74,4 | 3 |
| 66 | Жилая | 10 | 1 | 44,7 | 1 |
| 67 | Жилая | 10 | 1 | 58,2 | 2 |
| 68 | Жилая | 10 | 1 | 32,3 | 1 |
| 69 | Жилая | 10 | 1 | 32,3 | 1 |
| 70 | Жилая | 10 | 1 | 58,2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 71 | Жилая | 10 | 1 | 44,7 | 1 |
| 72 | Жилая | 10 | 1 | 73,5 | 3 |
| 73 | Жилая | 11 | 1 | 74,4 | 3 |
| 74 | Жилая | 11 | 1 | 44,7 | 1 |
| 75 | Жилая | 11 | 1 | 58,2 | 2 |
| 76 | Жилая | 11 | 1 | 32,3 | 1 |
| 77 | Жилая | 11 | 1 | 32,3 | 1 |
| 78 | Жилая | 11 | 1 | 58,2 | 2 |
| 79 | Жилая | 11 | 1 | 44,7 | 1 |
| 80 | Жилая | 11 | 1 | 73,5 | 3 |
| 81 | Жилая | 12 | 1 | 74,4 | 3 |
| 82 | Жилая | 12 | 1 | 44,7 | 1 |
| 83 | Жилая | 12 | 1 | 58,2 | 2 |
| 84 | Жилая | 12 | 1 | 32,3 | 1 |
| 85 | Жилая | 12 | 1 | 32,3 | 1 |
| 86 | Жилая | 12 | 1 | 58,2 | 2 |
| 87 | Жилая | 12 | 1 | 44,7 | 1 |
| 88 | Жилая | 12 | 1 | 73,5 | 3 |
| 89 | Жилая | 13 | 1 | 74,4 | 3 |
| 90 | Жилая | 13 | 1 | 44,7 | 1 |
| 91 | Жилая | 13 | 1 | 58,2 | 2 |
| 92 | Жилая | 13 | 1 | 32,3 | 1 |
| 93 | Жилая | 13 | 1 | 32,3 | 1 |
| 94 | Жилая | 13 | 1 | 58,2 | 2 |
| 95 | Жилая | 13 | 1 | 44,7 | 1 |
| 96 | Жилая | 13 | 1 | 73,5 | 3 |
| 97 | Жилая | 14 | 1 | 74,4 | 3 |
| 98 | Жилая | 14 | 1 | 44,7 | 1 |
| 99 | Жилая | 14 | 1 | 58,2 | 2 |
| 100 | Жилая | 14 | 1 | 32,3 | 1 |
| 101 | Жилая | 14 | 1 | 32,3 | 1 |
| 102 | Жилая | 14 | 1 | 58,2 | 2 |
| 103 | Жилая | 14 | 1 | 44,7 | 1 |
| 104 | Жилая | 14 | 1 | 73,5 | 3 |
| 105 | Жилая | 15 | 1 | 74,4 | 3 |
| 106 | Жилая | 15 | 1 | 44,7 | 1 |
| 107 | Жилая | 15 | 1 | 58,2 | 2 |
| 108 | Жилая | 15 | 1 | 32,3 | 1 |
| 109 | Жилая | 15 | 1 | 32,3 | 1 |
| 110 | Жилая | 15 | 1 | 58,2 | 2 |
| 111 | Жилая | 15 | 1 | 44,7 | 1 |
| 112 | Жилая | 15 | 1 | 73,5 | 3 |
| 113 | Жилая | 16 | 1 | 74,4 | 3 |
| 114 | Жилая | 16 | 1 | 44,7 | 1 |
| 115 | Жилая | 16 | 1 | 58,2 | 2 |
| 116 | Жилая | 16 | 1 | 32,3 | 1 |
| 117 | Жилая | 16 | 1 | 32,3 | 1 |
| 118 | Жилая | 16 | 1 | 58,2 | 2 |
| 119 | Жилая | 16 | 1 | 44,7 | 1 |
| 120 | Жилая | 16 | 1 | 73,5 | 3 |
| 121 | Жилая | 17 | 1 | 74,1 | 3 |
| 122 | Жилая | 17 | 1 | 44,6 | 1 |
| 123 | Жилая | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 124 | Жилая | 17 | 1 | 31,9 | 1 |
| 125 | Жилая | 17 | 1 | 31,9 | 1 |
| 126 | Жилая | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 127 | Жилая | 17 | 1 | 44,6 | 1 |
| 128 | Жилая | 17 | 1 | 73,3 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1001 | нежилое | 1 | 1 | 47 | Тамбур | 3,9 |
| | | | | | Офисное помещение №1 | 37,8 |
| | | | | | Сан. узел | 5,3 |
| 1002 | нежилое | 1 | 1 | 59,7 | Тамбур | 5,6 |
| | | | | | Офисное помещение №2 | 49,1 |
| | | | | | Сан. узел | 5 |
| 1003 | нежилое | 1 | 1 | 145,3 | Тамбур | 6,4 |
| | | | | | Тамбур | 5,4 |
| | | | | | Офисное помещение №3 | 125,8 |
| | | | | | Сан. узел | 5,2 |

| | | | | | | |
|------|---------|----|---|-------|----------------------|-------|
| | | | | | Помещ.убор.инвентаря | 2,5 |
| 1004 | нежилое | 1 | 1 | 157,3 | Тамбур | 5,3 |
| | | | | | Тамбур | 6,7 |
| | | | | | Офисное помещение №4 | 136,8 |
| | | | | | Сан. узел | 5,3 |
| | | | | | Помещ.убор.инвентаря | 3,2 |
| 2001 | нежилое | 2 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2002 | нежилое | 2 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2003 | нежилое | 3 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2004 | нежилое | 3 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2005 | нежилое | 4 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2006 | нежилое | 4 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2007 | нежилое | 5 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2008 | нежилое | 5 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2009 | нежилое | 6 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2010 | нежилое | 6 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2011 | нежилое | 7 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2012 | нежилое | 7 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2013 | нежилое | 8 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2014 | нежилое | 8 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2015 | нежилое | 9 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2016 | нежилое | 9 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2017 | нежилое | 10 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2018 | нежилое | 10 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2019 | нежилое | 11 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2020 | нежилое | 11 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2021 | нежилое | 12 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2022 | нежилое | 12 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2023 | нежилое | 13 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2024 | нежилое | 13 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2025 | нежилое | 14 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2026 | нежилое | 14 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2027 | нежилое | 15 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2028 | нежилое | 15 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2029 | нежилое | 16 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2030 | нежилое | 16 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2031 | нежилое | 17 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |
| 2032 | нежилое | 17 | 1 | 2,1 | Индивид. колясочная | 2,1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Лестничная клетка | 2-17 этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 235.2 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 15.4 |
| 3 | Лифтовой холл | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 171.7 |
| 4 | Коридоры | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 929.6 |
| 5 | Колясочная | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 21.6 |
| 6 | Холл с зоной ресепшн | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 63.9 |
| 7 | С.У. | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 1.9 |
| 8 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 3.8 |
| 9 | Помещение мусоропровода | 2-17 этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 20.8 |
| 10 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 16.2 |
| 11 | Тамбуры | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 66.9 |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 76.24 |
| 13 | Электрощитовая | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 8.0 |
| 14 | Коридор | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 88.29 |
| 15 | Насосная станция противопожарного пожаротушения | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 47.89 |
| 16 | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 29.78 |
| 17 | Тех.подполье | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 313.27 |
| 18 | Венткамера | Кровля | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 38.72 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей. |
| 2 | Подвал | Вводно-распределительное устройство | Коммерческий учет потребляемой электроэнергии. |
| 3 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки граждан и грузов. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 4 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения | Подача воды на хоз. бытовые нужды. |
| 5 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения | Подача воды для системы пожарного водоснабжения. |
| 6 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха | Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 7 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре | Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре. |
| 8 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения | Холодное и горячее водоснабжение потребителей |
| 9 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Отопительное оборудование жилого дома | Отопление жилого дома |
| 10 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Электротехническое оборудование жилого дома | Электроснабжение и электроосвещение потребителей |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 482800000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010080:1477 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа 563/О-1 от 13.04.2018 |
| | | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50000000 р. |
| | | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.04.2019 |
| | | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №5-КСХ/О1 от 28.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №20-КСХ/О1 от 29.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №564/О-2 от 13.04.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50000000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.04.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №6-КСХ/О2 от 28.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №21-КСХ/02 от 29.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| Объект №2 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Прикампромпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831151850 |

| | | |
|--|---------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0095-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Облака |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-26-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010080_1477 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 658 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке размещения жилых домов запроектированы проезды и тротуары, при этом часть тротуаров, а также газонов и спортивной площадки предусмотрена с усиленным основанием для возможного проезда пожарной техники |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 56 машиномест размещены частично на дворовом участке, частично - с восточной стороны от жилых домов, вдоль проезда. Из них предусмотрено 6 машиномест, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемых МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: площадка отдыха, площадка для игр детей, спортивная и хозяйственная площадки, в том числе площадка под контейнеры для ТБО. Площадь спортивных площадок по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом предусматривается также использование спортивного ядра действующей средней школы, расположенной с западной стороны от участка проектируемого жилого дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для ТБО расположена на участке между проектируемыми домами. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории проектируемых жилых домов предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов-съездов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Открытая стоянка для временного хранения автомобилей размещена на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые жилые дома и не более 50 м от входов во встроенные офисные помещения. Предусмотрено 6 машино-мест, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемых МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территорий жилого дома запроектировано установкой светильников с лампами ДНаТ на металлических опорах типа ОГКФ. Тип светильников и опор наружного освещения уточняется дизайн-проектом территории. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ домов № 1 и № 2 кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5x4 до щитков управления наружным освещением ЯОУ 96 02, от щитков по территории кабелем АВБШвнг(А)-LS-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитков предусмотрена в электрощитовой каждого жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0063-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3575345,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 264в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 977 443,12 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8191/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38894 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725469,91 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 688059,99 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 35 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилая | 1 | 1 | 45,4 | 1 |
| 2 | Жилая | 1 | 1 | 74,5 | 3 |
| 3 | Жилая | 2 | 1 | 75,2 | 3 |
| 4 | Жилая | 2 | 1 | 45,4 | 1 |
| 5 | Жилая | 2 | 1 | 58,8 | 2 |
| 6 | Жилая | 2 | 1 | 32,7 | 1 |
| 7 | Жилая | 2 | 1 | 32,7 | 1 |
| 8 | Жилая | 2 | 1 | 58,8 | 2 |
| 9 | Жилая | 2 | 1 | 44,9 | 1 |
| 10 | Жилая | 2 | 1 | 73,8 | 3 |
| 11 | Жилая | 3 | 1 | 74,5 | 3 |
| 12 | Жилая | 3 | 1 | 44,9 | 1 |
| 13 | Жилая | 3 | 1 | 58,4 | 2 |
| 14 | Жилая | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 15 | Жилая | 3 | 1 | 32,5 | 1 |
| 16 | Жилая | 3 | 1 | 58,4 | 2 |
| 17 | Жилая | 3 | 1 | 44,9 | 1 |
| 18 | Жилая | 3 | 1 | 73,8 | 3 |
| 19 | Жилая | 4 | 1 | 74,5 | 3 |
| 20 | Жилая | 4 | 1 | 44,9 | 1 |
| 21 | Жилая | 4 | 1 | 58,4 | 2 |
| 22 | Жилая | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 23 | Жилая | 4 | 1 | 32,5 | 1 |
| 24 | Жилая | 4 | 1 | 58,4 | 2 |
| 25 | Жилая | 4 | 1 | 44,9 | 1 |
| 26 | Жилая | 4 | 1 | 73,8 | 3 |
| 27 | Жилая | 5 | 1 | 74,5 | 3 |
| 28 | Жилая | 5 | 1 | 44,9 | 1 |
| 29 | Жилая | 5 | 1 | 58,4 | 2 |
| 30 | Жилая | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 31 | Жилая | 5 | 1 | 32,5 | 1 |
| 32 | Жилая | 5 | 1 | 58,4 | 2 |
| 33 | Жилая | 5 | 1 | 44,9 | 1 |
| 34 | Жилая | 5 | 1 | 73,8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 35 | Жилая | 6 | 1 | 74,5 | 3 |
| 36 | Жилая | 6 | 1 | 44,9 | 1 |
| 37 | Жилая | 6 | 1 | 58,4 | 2 |
| 38 | Жилая | 6 | 1 | 32,5 | 1 |
| 39 | Жилая | 6 | 1 | 32,5 | 1 |
| 40 | Жилая | 6 | 1 | 58,4 | 2 |
| 41 | Жилая | 6 | 1 | 44,9 | 1 |
| 42 | Жилая | 6 | 1 | 73,8 | 3 |
| 43 | Жилая | 7 | 1 | 74,5 | 3 |
| 44 | Жилая | 7 | 1 | 44,9 | 1 |
| 45 | Жилая | 7 | 1 | 58,4 | 2 |
| 46 | Жилая | 7 | 1 | 32,5 | 1 |
| 47 | Жилая | 7 | 1 | 32,5 | 1 |
| 48 | Жилая | 7 | 1 | 58,4 | 2 |
| 49 | Жилая | 7 | 1 | 44,9 | 1 |
| 50 | Жилая | 7 | 1 | 73,8 | 3 |
| 51 | Жилая | 8 | 1 | 74,4 | 3 |
| 52 | Жилая | 8 | 1 | 44,7 | 1 |
| 53 | Жилая | 8 | 1 | 58,2 | 2 |
| 54 | Жилая | 8 | 1 | 32,3 | 1 |
| 55 | Жилая | 8 | 1 | 32,3 | 1 |
| 56 | Жилая | 8 | 1 | 58,2 | 2 |
| 57 | Жилая | 8 | 1 | 44,7 | 1 |
| 58 | Жилая | 8 | 1 | 73,5 | 3 |
| 59 | Жилая | 9 | 1 | 74,4 | 3 |
| 60 | Жилая | 9 | 1 | 44,7 | 1 |
| 61 | Жилая | 9 | 1 | 58,2 | 2 |
| 62 | Жилая | 9 | 1 | 32,3 | 1 |
| 63 | Жилая | 9 | 1 | 32,3 | 1 |
| 64 | Жилая | 9 | 1 | 58,2 | 2 |
| 65 | Жилая | 9 | 1 | 44,7 | 1 |
| 66 | Жилая | 9 | 1 | 73,5 | 3 |
| 67 | Жилая | 10 | 1 | 74,4 | 3 |
| 68 | Жилая | 10 | 1 | 44,7 | 1 |
| 69 | Жилая | 10 | 1 | 58,2 | 2 |
| 70 | Жилая | 10 | 1 | 32,3 | 1 |
| 71 | Жилая | 10 | 1 | 32,3 | 1 |
| 72 | Жилая | 10 | 1 | 58,2 | 2 |
| 73 | Жилая | 10 | 1 | 44,7 | 1 |
| 74 | Жилая | 10 | 1 | 73,5 | 3 |
| 75 | Жилая | 11 | 1 | 74,4 | 3 |
| 76 | Жилая | 11 | 1 | 44,7 | 1 |
| 77 | Жилая | 11 | 1 | 58,2 | 2 |
| 78 | Жилая | 11 | 1 | 32,3 | 1 |
| 79 | Жилая | 11 | 1 | 32,3 | 1 |
| 80 | Жилая | 11 | 1 | 58,2 | 2 |
| 81 | Жилая | 11 | 1 | 44,7 | 1 |
| 82 | Жилая | 11 | 1 | 73,5 | 3 |
| 83 | Жилая | 12 | 1 | 74,4 | 3 |
| 84 | Жилая | 12 | 1 | 44,7 | 1 |
| 85 | Жилая | 12 | 1 | 58,2 | 2 |
| 86 | Жилая | 12 | 1 | 32,3 | 1 |
| 87 | Жилая | 12 | 1 | 32,3 | 1 |
| 88 | Жилая | 12 | 1 | 58,2 | 2 |
| 89 | Жилая | 12 | 1 | 44,7 | 1 |
| 90 | Жилая | 12 | 1 | 73,5 | 3 |
| 91 | Жилая | 13 | 1 | 74,4 | 3 |
| 92 | Жилая | 13 | 1 | 44,7 | 1 |
| 93 | Жилая | 13 | 1 | 58,2 | 2 |
| 94 | Жилая | 13 | 1 | 32,3 | 1 |
| 95 | Жилая | 13 | 1 | 32,3 | 1 |
| 96 | Жилая | 13 | 1 | 58,2 | 2 |
| 97 | Жилая | 13 | 1 | 44,7 | 1 |
| 98 | Жилая | 13 | 1 | 73,5 | 3 |
| 99 | Жилая | 14 | 1 | 74,4 | 3 |
| 100 | Жилая | 14 | 1 | 44,7 | 1 |
| 101 | Жилая | 14 | 1 | 58,2 | 2 |
| 102 | Жилая | 14 | 1 | 32,3 | 1 |
| 103 | Жилая | 14 | 1 | 32,3 | 1 |
| 104 | Жилая | 14 | 1 | 58,2 | 2 |
| 105 | Жилая | 14 | 1 | 44,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 106 | Жилая | 14 | 1 | 73,5 | 3 |
| 107 | Жилая | 15 | 1 | 74,4 | 3 |
| 108 | Жилая | 15 | 1 | 44,7 | 1 |
| 109 | Жилая | 15 | 1 | 58,2 | 2 |
| 110 | Жилая | 15 | 1 | 32,3 | 1 |
| 111 | Жилая | 15 | 1 | 32,3 | 1 |
| 112 | Жилая | 15 | 1 | 58,2 | 2 |
| 113 | Жилая | 15 | 1 | 44,7 | 1 |
| 114 | Жилая | 15 | 1 | 73,5 | 3 |
| 115 | Жилая | 16 | 1 | 74,4 | 3 |
| 116 | Жилая | 16 | 1 | 44,7 | 1 |
| 117 | Жилая | 16 | 1 | 58,2 | 2 |
| 118 | Жилая | 16 | 1 | 32,3 | 1 |
| 119 | Жилая | 16 | 1 | 32,3 | 1 |
| 120 | Жилая | 16 | 1 | 58,2 | 2 |
| 121 | Жилая | 16 | 1 | 44,7 | 1 |
| 122 | Жилая | 16 | 1 | 73,5 | 3 |
| 123 | Жилая | 17 | 1 | 74,1 | 3 |
| 124 | Жилая | 17 | 1 | 44,6 | 1 |
| 125 | Жилая | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 126 | Жилая | 17 | 1 | 31,9 | 1 |
| 127 | Жилая | 17 | 1 | 31,9 | 1 |
| 128 | Жилая | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 129 | Жилая | 17 | 1 | 44,6 | 1 |
| 130 | Жилая | 17 | 1 | 73,3 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1001 | нежилое | 1 | 1 | 63.2 | Тамбур | 5.5 |
| | | | | | Офисное помещение №1 | 51.3 |
| | | | | | Сан. узел | 6.4 |
| 1002 | нежилое | 1 | 1 | 80.5 | Тамбур | 6.5 |
| | | | | | Офисное помещение №2 | 68.3 |
| | | | | | Сан. узел | 5.7 |
| 1003 | нежилое | 1 | 1 | 72.1 | Тамбур | 6.0 |
| | | | | | Офисное помещение №3 | 58.4 |
| | | | | | Сан. узел | 5.5 |
| | | | | | Помещ.убор.инвентаря | 2.2 |
| 2001 | нежилое | 2 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2002 | нежилое | 2 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2003 | нежилое | 3 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2004 | нежилое | 3 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2005 | нежилое | 4 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2006 | нежилое | 4 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2007 | нежилое | 5 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2008 | нежилое | 5 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2009 | нежилое | 6 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2010 | нежилое | 6 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2011 | нежилое | 7 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2012 | нежилое | 7 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2013 | нежилое | 8 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2014 | нежилое | 8 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2015 | нежилое | 9 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2016 | нежилое | 9 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2017 | нежилое | 10 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2018 | нежилое | 10 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2019 | нежилое | 11 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2020 | нежилое | 11 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2021 | нежилое | 12 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2022 | нежилое | 12 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2023 | нежилое | 13 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2024 | нежилое | 13 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2025 | нежилое | 14 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2026 | нежилое | 14 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2027 | нежилое | 15 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2028 | нежилое | 15 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2029 | нежилое | 16 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2030 | нежилое | 16 | 1 | 2.1 | Индивид. колясочная | 2.1 |
| 2031 | нежилое | 17 | 1 | 2.2 | Индивид. колясочная | 2.2 |
| 2032 | нежилое | 17 | 1 | 2.0 | Индивид. колясочная | 2.0 |

| | | | | |
|--|---|---|---|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1. | Лестничная клетка | 2-17 этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 235.2 |
| 2. | Лестничная клетка | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 15.4 |
| 3. | Лифтовые и иные шахты | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | |
| 4. | Лифтовой холл | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 171.7 |
| 5. | Коридоры | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 979.3 |
| 6. | Колясочная | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 25.5 |
| 7. | Холл с зоной ресепшн | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 60.3 |
| 8. | Сан.узел | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 1.8 |
| 9. | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 2.5 |
| 10. | Помещение мусоропровода | 2-17 этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 20.8 |
| 11. | Мусоросборная камера | 1 этаж | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 15.8 |
| 12. | Тамбуры | Все надземные этажи | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 78 |
| 13. | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 64.7 |
| 14. | Электрощитовая | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 11.3 |
| 15. | Коридор | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 75.71 |
| 16. | Насосная станция противопожарного пожаротушения | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 55.4 |
| 17. | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 38.4 |
| 18. | Техническое подполье | Подвал | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 328.7 |
| 19. | Венткамера | Кровля | Обслуживание более чем одного помещения в доме | 38.69 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей. | |
| 2 | Подвал | Вводно-распределительное устройство | Коммерческий учет потребляемой электроэнергии. | |
| 3 | Жилой дом | Лифты | Для межэтажной перевозки граждан и грузов. | |
| 4 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения | Подача воды на хоз. бытовые нужды. | |
| 5 | Подвал | Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения | Подача воды для системы пожарного водоснабжения. | |
| 6 | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха | Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты | |
| 7 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре | Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре. | |
| 8 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения | Холодное и горячее водоснабжение потребителей | |
| 9 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Отопительное оборудование жилого дома | Отопление жилого дома | |
| 10 | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Электротехническое оборудование жилого дома | Электроснабжение и электроосвещение потребителей | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 482800000 р. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010080:1477 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа 563/О-1 от 13.04.2018 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50000000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.04.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №5-КСХ/О1 от 28.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №20-КСХ/О1 от 29.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №564/О-2 от 13.04.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50000000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.04.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №6-КСХ/О2 от 28.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №21-КСХ/О2 от 29.06.2018г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7111DE6716B1530

Владелец: **ООО ПОДЛЕСНОЕ, Девяткин Виталий Константинович,
Ижевск**

Действителен: с 21.12.2017 по 21.03.2019