



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«Центр инжиниринга и менеджмента
«Профессионал»**

426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 173, тел.(3412) 72-89-39,
72-29-33, 72-81-02, 72-52-21, факс (3412) 51-25-58, e-mail: udmner@mail.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610060 от 19.10.2012

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий РОСС RU.0001.610128 от 19.06.2013



Д.Н. Цыганов
2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 4-1-1-0023-15

Объект капитального строительства

«Жилой дом № 5 в составе объекта «Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6
по ул. 9-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

По подразделу «Система электроснабжения»

1. Выполнена корректировка уставок автоматических выключателей.
2. Запроектирован отдельный учет питающих линий квартир от МОП.
3. Кабель для противопожарных устройств выбран с медными жилами.
4. Тип исполнения кабельной продукции изменен на нг-LS.
5. Предоставлена схема заземления и уравнивания потенциалов.

По подразделу «Системы теплоснабжения, отопления, вентиляции»

1. В помещении мусорной камеры исключена установка прибора отопления из плоскости стен. Для нагревательного прибора в мусоросборной камере предусмотрена ниша.
2. Для обеспечения допустимой температуры поверхности нагревательных приборов предусматриваются защитные ограждения - экраны.
3. Для помещения незадымляемой лестничной клетки включены необходимые требования по размещению прибора отопления: отопительный прибор, устанавливается на высоте 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестницы.
4. Включены в проект необходимые требования к конструкции окон, обосновывающие отсутствие систем противодымной вентиляции для офисов - наличие естественного проветривания при пожаре. Для удаления дыма из офисов предусмотрены открываемые окна, с площадью достаточной для удаления продуктов горения. Расположение верхней открываемой кромки окна - не ниже 2,5 м от уровня пола.
5. Предусмотрена приточная противодымная вентиляция в нижнюю часть коридора, защищаемого системой вытяжной противодымной вентиляции - для возмещения объемов удаляемых из коридора продуктов горения.
6. Для воздуховодов вытяжной и приточной противодымной вентиляции установлен класс герметичности "В".
7. Предохранительный клапан в ИТП подобран с давлением срабатывания не более максимального давления расширительного бака. Предохранительное устройство рассчитано так, чтобы давление в защищенном элементе (в т.ч. баке) не превышало расчетное более чем на 10 %.

По подразделу «Конструктивные решения»

1. Откорректированы чертежи по узлам сопряжения стен лестниц с балками под лестничные марши: инв.№2206п-5.1-КР2.2 л.1, 7, 8.1, 9, 10.1, 13.1, 13.5 (изм.13п); инв.№2206п-5.2-КР2.2 л.1, 7, 8.1, 9, 10.1, 11.1, 14.1, 14.6 (изм.13п); инв.№2206п-5.3-КР2.2 л.1, 7, 8, 9, 10, 13.1, 13.6, 14.6 (изм.13п).

3. Выводы по результатам рассмотрения**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иных нормативных технических документов.

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие разделы проектной документации)

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют требованиям нормативных актов и документов перечисленных в п.1.3 настоящего заключения.

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие результаты инженерных изысканий)

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и

ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Сметная документация не рассматривалась.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.










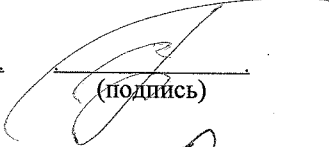

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

По подразделу «Система водоотведения»

1. Для встроенных общественных помещений нижних этажей здания запроектировать самостоятельные сети канализации с выпусками в дворовую сеть.

Жилой дом № 5 в составе объекта «многоквартирные жилые дома № 5 и № 6
по ул. 9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска»

Эксперты

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям <hr/> (наименование должности)	Спиридонов С.В. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям <hr/> (наименование должности)	Сурнин С.А. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по планировочной организации земельного участка <hr/> (наименование должности)	Курочкина Ю.З. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации <hr/> (наименование должности)	Макарова Е.М. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию <hr/> (наименование должности)	Кузнецов Ю.А. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по электроснабжению, связи и сигнализации, системам автоматизации <hr/> (наименование должности)	Сиялов А.С. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по охране окружающей среды <hr/> (наименование должности)	Шестакова О.В. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности <hr/> (наименование должности)	Олоница Е.К. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по пожарной безопасности <hr/> (наименование должности)	Цыганов Д.Н. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по инженерной геологии <hr/> (наименование должности)	Поспелов В.В. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по инженерной геодезии <hr/> (наименование должности)	Александров А.Н. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)